



Aan: Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Venlo  
Van: Fractie EENLokaal  
Leon van den Beucken  
Betreft: Vragen ex. Artikel 44 reglement van orde  
Belfeld 6-12-2019

Geacht college,

**Onderwerp: klooster Ulingsheide Tegelen**

In de Limburger van vrijdag 6 december is uitgebreid bericht over een op handen zijnde verkoop van het klooster Ulingsheide te Tegelen. Dit naar aanleiding van de deplorabele financiële toestand van Emmaus Feniks (BOEF= Beheer Onroerende zaken Emmaus Feniks). De kandidaat-koper is het consortium Raas/Werkconsult BV. De voorgenomen huisvesting behelst 500-700 arbeidsmigranten.



Info verkoopproces aan de bewoners:

“In 2017 heeft BOEF met behulp van enkele externe betrokkenen een subsidieaanvraag ingediend bij de provincie Limburg en gemeente Venlo voor restauratie/herstel/groot onderhoud aan het rijksmonumentale gedeelte van het complex, dwz de kerk, de sacristie en de hal. Deze aanvragen zijn begin 2018 toegekend en het herstel zelf is begin 2019 afgerond. Na verantwoording van de kosten zijn de subsidiebijdragen definitief gemaakt. In de algemene voorwaarden hiervan is o.a. opgenomen dat er 10 jaar niet verkocht mag worden. Als dat wel gebeurt moet de verkoper toestemming aanvragen. Bij toestemming kunnen de provincie en de gemeente bepalen dat een vergoeding verschuldigd is.”

**Vraag 1**

**Hoe past de voorgenomen ontwikkeling bij de rijksmonumentale status van een belangrijk deel van de gebouwen?**

## Vraag 2

**Hoe past de genoemde restauratie, herstel en groot onderhoud van het rijksmonumentale gedeelte (ook de Kapittelzaal) in de verkoopplannen en de zeer grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten?**

De heer Paul van Os van Raas/Werkconsult laat zijn gedachten uitgaan naar 500 tot 700 gehuisveste personen. Daarmee krijgt Tegelen een van de grootste campussen in Limburg. Voor de kloostergebouwen zelf wordt gedacht aan huisvesting van buitenlands, mogelijk Aziatisch, „We willen dus niet zomaar in ijtempo arbeidsmigranten huisvesten, maar óók een maatschappelijke, duurzame invulling geven aan het klooster.”

## Vraag 3

**Is er al besproken of gaat besproken worden wat die maatschappelijke duurzame invulling inhoudt? Welke voorwaarden gaat de gemeente Venlo hieraan stellen?**

Het consortium Raas / Werkconsult levert bij het googelen enkel hits met betrekking tot Dagblad “de Limburger”. Het bedrijf blijkt WerkConsult te heten, en gevestigd te zijn in Ommel.

## Vraag 4

**Is het college op de hoogte van de status en de activiteiten van dit bedrijf?**



Het Klooster Ulingsheide kent een hoge cultuurhistorische en emotionele waarde. De Heemkundige Kring verzorgt regelmatig rondleidingen door het voormalige Trappistenklooster Ulingsheide. In 2019 werden in 8 maanden tijd 1300 bezoekers uit geheel Nederland rondgeleid door de Heemkundige Kring. Er is onder andere de kloosterkapel met schitterend mooie glas-in-lood ramen, de kapittelzaal onder andere gekenmerkt door zijn unieke stoelen, de novicengang met uitzicht op de novicentuin en natuurlijk de kruisgang, met in het midden het pandhof, waar de kloosterlingen vroeger al lezend in hun brevier rondjes liepen.

De kelder, met bijbehorend gebouw (waar de kerststal ooit was), de winkel en het museum, d'n Oeesspot, het kleine boerderijtje, het uitvaarcentrum en het kerkhof zijn eigendom van de Trappisten, al het andere is eigendom van Emmaus Feniks. In de kelder (crypte genoemd) wordt door de Trappisten een gedeelte van het museum Ars Amandi van Abt Prick ondergebracht. De grote kerststal die hier jaren stond wordt terug gebracht tot een kleine kerststal. De gehele kloostertuin, een onmisbaar onderdeel van het complex, lijkt te worden opgeofferd aan de huisvesting d.m.v. containerbouw. Verder bestaat de angst – ook bij de Heemkundige Kring Tegelen - dat onderdelen zoals sacristie en kapittel zaal opgeofferd worden voor bijvoorbeeld kantoorfuncties of recreatiedoeleinden.

#### **Vraag 5**

**Is het college het met ons eens dat het gebruik en de beschikbaarheid van de culturele ruimtes (kerk, sacristie, kapittelzaal) ook voor de gemeenschap (inwoners van gemeente Venlo) beschikbaar moet blijven en geheel ongewijzigd?**

Info verkoopproces aan de bewoners:

“In deze gesprekken is nadrukkelijk naar voren gekomen dat de beste kansen voor een groot complex als Ulingsheide liggen in de combinatie van een vrij snel te realiseren activiteit als de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten (daar is de komende jaren nog groot gebrek aan) met een hergebruik voor meerdere (maatschappelijke) activiteiten in het huidige kloostergebouw.”

EENLokaal is bekend dat een groot deel van het gebouw nu ongeschikt zou zijn voor bewoning. Er ontbreken vloeren, de tientallen oude slaapzalen zijn vervallen en gescheiden met houten schotjes. Er is op de meeste plekken geen verwarming en geen elektriciteit. Als er verbouwd gaat worden, zal dit ingrijpend moeten zijn en met grote geldbedragen gepaard gaan.

#### **Vraag 6**

**Wat zijn de indicatoren dat een tijdelijke huisvesting een vrij snel te realiseren activiteit zullen zijn?**

#### **Vraag 7**

**Hoe kan er sprake zijn van een tijdelijke huisvesting indien er een bedrijfsmatige activiteit? plaatsvindt die in de toekomst steeds een verdienmodel zal moeten hebben?**

De grootschaligheid noopt waarschijnlijk ook tot het aanleggen van flink wat parkeerplaatsen.

#### **Vraag 8**

**Waar gaan die parkeerplaatsen aangelegd worden, zodanig dat de beeldkwaliteit van de idyllische omgeving niet verstoord wordt?**

#### **Vraag 9**

**Moet met dit plan een bestemmingsplanwijziging worden voorgelegd aan de raad?**



Fractie EENLokaal,  
Leon van den Beucken