



GEMEENTEBESTUUR

EENLokaal
De heer L Pieko
luudpieko@outlook.com

uw kenmerk
uw brief d.d. 5 februari 2020

ons kenmerk 1591820
behandelaar drs.ing. LHWH Peters
doorkiesnummer +31 77 3596750
e-mail l.peters@venlo.nl
collegebesluit d.d. 11 augustus 2020
bijlage(n)
datum

onderwerp Beantwoording art. 44 RvO vragen inzake railterminal

13 AUG. 2020

Geachte heer Pieko,

Naar aanleiding van uw ex art. 44 RvO vragen over de railterminal delen wij u het volgende mede.

Voor de realisatie van de railterminal van 15 ha (fase 1) is in 2014 een Europese aanbestedingsprocedure gevolgd. Op basis van deze aanbesteding zijn in 2015 contracten gesloten tussen Cabooter Railcargo BV en de Provincie Limburg voor de realisatie van de railterminal. Vanwege de strategische positie en het (maatschappelijk) belang van de railterminal is bewust gekozen voor een erfpachtconstructie.

Nadien heeft Cabooter Railcargo BV een verzoek gedaan bij de Provincie Limburg voor uitbreiding van de railterminal met gronden voor opslag- en overslag van goederen (stacking en crossdocking). Deze uitbreiding van circa 13 ha (fase 2) is vanwege zijn functie onlosmakelijk verbonden aan de railterminal.

Het voorstel van Provinciale Staten waar u aan refereert gaat in op de uitbreiding. De gemeente heeft in deze uitbreiding van de railterminal met de aanpalende percelen geen directe taak. Het is vooral een aangelegenheid van het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo, de Provincie Limburg en de exploitant Cabooter Railcargo BV.

Vraag 1

Klopt het dat Cabooter bevoordeeld wordt boven andere euregionale bedrijven?

Antwoord vraag 1

Zoals hierboven vermeld heeft Cabooter Railcargo BV, na aanbesteding en gunning van de realisatie van de railterminal, een verzoek gedaan bij de Provincie Limburg voor uitbreiding met aanpalende percelen. Deze uitbreiding is vanwege zijn functie onlosmakelijk verbonden aan de railterminal.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Hanzemplaats 1 Venlo
telefoon 14 077
telefax +31 77 3596766
internet www.venlo.nl
bank NL33BNGH0285008749

Cabooter Railcargo BV is er in het voorjaar 2020 zelf in geslaagd om in de financieringsbehoefte via een marktpartij te voorzien. Als gevolg hiervan heeft Cabooter Railcargo BV het eerdere verzoek aan de Provincie Limburg tot financiering middels een achtergestelde lening ingetrokken.

Vraag 2

Is de samenwerking met Cabooter te kwalificeren als staatssteun?

Antwoord vraag 2

De Provincie Limburg en het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo hebben altijd beoogd om marktconform te handelen en daarbij is dus een Europese aanbesteding voor de railterminal gedaan. De provincie Limburg heeft in het voorjaar nader onderzoek gedaan naar het vraagstuk van de staatssteun en aanbesteding van de Railterminal. Op het vlak van staatssteun ligt er een robuuste onderbouwing door de Stec groep van de marktconformiteit van de gehanteerde prijzen. Rekening houdende met de juridische feiten en omstandigheden komt uit dit onderzoek ook naar voren dat ongewijzigd doorzetten van de aanpak tot onnodige extra juridische risico's zou kunnen leiden, met name op het terrein van aanbestedingsrecht. Zie het antwoord op vraag 4.

Vraag 3

Is Cabooter niet in staat zelfstandig of samen met investeerders de uitbreiding te realiseren?

Antwoord vraag 3

Zie het antwoord op vraag 1. Cabooter Railcargo BV is er in het voorjaar 2020 zelf in geslaagd om in de financieringsbehoefte via een marktpartij te voorzien. Als gevolg hiervan heeft Cabooter het eerdere verzoek bij de provincie tot financiering middels een achtergestelde lening ingetrokken.

Vraag 4

Klopt het dat de gunning van 13 hectare op Trade Port Noord door middel van een aanbesteding op de markt had moeten worden gebracht?

Antwoord vraag 4

De uitgifte is onder verantwoordelijkheid van de provincie gebeurd. Uit het bovengenoemde onderzoek in het voorjaar blijkt dat de beschreven risico's inzake de aanbesteding worden geminimaliseerd als het Ontwikkelbedrijf (in plaats van de Provincie Limburg) rechtstreeks aan de Cabooter Railcargo BV de erfpacht voor de aanpalende gronden van 13 ha verstrekt en daarnaast geen realisatieverplichting wordt opgenomen. Deze beoogde insteek van de contractering heeft de Provincie Limburg afgestemd met het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo en Cabooter Railcargo BV. Beide bevoegde directeuren hebben hiermee ingestemd.

Vraag 5

Wij verzoeken u indringend de gemeenteraad van Venlo op de hoogte te houden van de verdere ontwikkelingen in deze casus.

Antwoord vraag 5

Wij zullen u op de gebruikelijke adequate wijze informeren via de raadsinformatiebrief over de strategische infradossiers. Mocht er aanleiding en noodzaak voor zijn, dan zullen we u vroegtijdig informeren.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten